

Til samtlige kommunalbestyrelser og
Naturklagenævnet

Landsplan
J.nr. BLS-100-00118
Ref. lomoe
Den 31. juli 2009

Ændring af praksis efter sommerhusloven og planlovens landzonebestemmelser (ferieboliger på landbrugsejendomme)

Efter hidtidig praksis i henhold til sommerhusloven og planlovens landzonebestemmelser er der givet tilladelse til indretning og udlejning af op til 10 ferieboliger i overflødiggjorte driftsbygninger på en nuværende eller tidligere landbrugsejendom betinget af ejers bopæl på ejendommen. Stuehuse er som hovedregel ikke omfattet af begrebet "driftsbygninger".

Denne praksis skal ændres på grund af en dom fra EF-domstolen, se vedlagte orientering af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg af 6. juli 2009. Samtidig er det muligt at imødekomme ejernes ønsker om også at indrette ferieboliger og værelser i overflødiggjorte stuehuse.

Praksis ændres således, at der efter sommerhusloven og efter landzonebestemmelserne i planloven fremover kan gives tilladelse til udlejning af op til 10 ferieboliger pr. nuværende eller tidligere landbrugsejendom i overflødiggjorte driftsbygninger, herunder også stuehuse uden krav om bopælspligt. Der henvises i øvrigt til vejledning nr. 9563 af 16. oktober 2002 om landzoneadministration Planlovens §§ 34-38.

Praksisændringen træder i kraft ved offentliggørelse og offentliggøres på By- og Landskabsstyrelsens hjemmeside, samt ved dette brev. Færdigekspederede sager genoptages ikke, men vil kunne søges på ny. Ikke færdigekspederede sager færdigbehandles efter de nye retningslinjer.

Med venlig hilsen



Lone Møller
72 54 48 06
lomoe@blst.dk