

Notat vedrørende lokalplanpligt, mulighederne for at ændre kommuneplanen og rækkevidden af planlovens § 14

Dette notat er udarbejdet på baggrund af brev fra KL af 23. november 2011. I brevet efterspørger KL en beskrivelse af 3 situationer.

Indledningsvis kan det konstateres, at en kommune først kan meddele landzonetilladelse eller VVM-tilladelse, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort. Der kan således ikke gives konkret tilsagn efter planloven før det fornødne plangrundlag er vedtaget.

1. Spørgsmål

Der er vedtaget en kommuneplan/kommuneplantillæg, der udlægger områder til vindmøller. En vindmølleopstiller ønsker at udnytte et af de kommuneplanlagte områder A. Kommunen vurderer i løbet af processen, at område A ikke kan rumme 10 vindmøller men alene 5. Hvordan skal kommunen forholde sig til anmodningen om at opstille 10 vindmøller? Har det nogen betydning, hvorvidt kommunen har givet vindmølleopstiller et konkret tilsagn om, at han kan udnytte område A til 10 vindmøller?

Svar:

Hvis kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og forslag til lokalplan konstaterer, at der af planlægningsmæssige grunde kan være et mindre antal møller i et område end angivet i kommuneplanens retningslinjer, kan kommunalbestyrelsen indarbejde det nye antal møller i forslaget til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og i forslag til lokalplan.

Når kommuneplantillæg og lokalplan er endeligt vedtaget, vil det være lokalplanens bestemmelser, der er gældende, og det vil være det antal vindmøller, der muliggøres i lokalplanen, der vil indgå i VVM-tilladelsen.

Kommunalbestyrelsen kan ikke behandle ansøgningen om opstilling af 10 vindmøller, før det nødvendige plangrundlag er endeligt vedtaget. Når lokalplanen er endeligt vedtaget, kan kommunalbestyrelsen meddele VVM-tilladelse og evt. landzonetilladelse (hvis den ikke er indeholdt i lokalplanen) til de vindmøller, som er indeholdt i lokalplanen.

Der kan ikke gives konkret tilsagn efter planloven, før det fornødne plangrundlag er vedtaget.

2. Spørgsmål

Der er vedtaget en kommuneplan/kommuneplantillæg, der udlægger områder til vindmøller. En vindmølleopstiller ønsker at udnytte et af de kommuneplanlagte områder A. Kommunen vurderer i

løbet af processen, at område A ikke kan realiseres, idet det strider imod kommunens planer om byudvikling i området. Hvordan skal kommunen forholde sig til anmodningen om at opstille 10 vindmøller? Har det nogen betydning, hvorvidt kommunen har givet vindmølleopstiller et konkret tilsagn om, at han kan udnytte område A til 10 vindmøller?

Svar:

Hvis et byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Bestemmelsen giver ikke bygherre sikkerhed for, hverken at planforslaget bliver endeligt vedtaget, eller at planen får det af ham ønskede indhold.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at fremlægge præcist det lokalplanforslag, som bygherren ønsker, men kan inden for kommuneplanens rammer give lokalplanforslaget det indhold, som findes rigtigst.

Hvis planprocessen viser, at lokalplanforslaget ikke kan realiseres, fordi kommunen ønsker at bruge arealet til byudvikling, eller fordi kommunen ønsker at anvende et naboareal til støjfølsom arealanvendelse, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at ændre kommuneplanen og efterfølgende lade lokalplanforslaget bortfalde.

Kommunalbestyrelsen skal ikke behandle ansøgningen om opstilling af 10 vindmøller før det nødvendige plangrundlag er endeligt vedtaget. Bortfalder lokalplanen, skal kommunalbestyrelsen give afslag til opstilling af vindmøller.

Der kan ikke gives konkret tilsagn efter planloven, før det fornødne plangrundlag er vedtaget.

3. Spørgsmål

Der er vedtaget en kommuneplan/kommuneplantillæg, der udlægger områder til vindmøller. En vindmølleopstiller ønsker at udnytte et af de kommuneplanlagte områder A. Kommunen vurderer i løbet af processen, at område A ikke kan realiseres. Området skal i stedet føres tilbage til jordbrugsareal som tidligere. Hvordan skal kommunen forholde sig til anmodningen om at opstille 10 vindmøller? Har det nogen betydning, hvorvidt kommunen har givet vindmølleopstiller et konkret tilsagn om, at han kan udnytte område A til 10 vindmøller?

Svar:

Hvis et byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt.

Det fremgår af ”Lov om planlægning – kommenteret af Anne Birte Boeck” at kommunalbestyrelsen antages at være berettiget til at ændre kommuneplanen ved et tillæg i stedet for at udarbejde en lokalplan. Hvis et sådant tillæg alene har til formål at hindre det ansøgte projekt, må kommunalbestyrelsen dog tillige nedlægge forbud efter planlovens § 14 og inden et år fremlægge et lokalplanforslag, der endeligt afklarer anvendelses- og bebyggelsesmulighederne for det pågældende område. Retspraksis på området er dog begrænset.

Hvis planprocessen viser, at lokalplanforslaget ikke ønskes realiseret på grund af andre planhensyn f. eks. hensynet til naboer, sikring af landskabet eller ønsket om en anden anvendelse af området kan kommunalbestyrelsen beslutte, at ændre kommuneplanen og efterfølgende lade lokalplanforslaget bortfalde.

Kommunalbestyrelsen skal ikke behandle ansøgningen om opstilling af 10 vindmøller før det nødvendige plangrundlag er endeligt vedtaget. Bortfalder forslaget til lokalplan skal kommunalbestyrelsen give afslag til opstilling af vindmøller.

Der kan ikke gives konkret tilsagn efter planloven, før det fornødne plangrundlag er vedtaget.